

ПРОТОКОЛ № 7/2014г.

Совместного общего собрания членов ТСЖ «Шилкинская -11» и собственников дома, путем проведения заочного голосования в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме по ул. Шилкинская, д. № 11 г. Владивостока.

г. Владивосток

05.04. 2014г.

В соответствии с Уставом ТСЖ «Шилкинская-11», Жилищным Кодексом РФ, в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, дом 11, по инициативе правления ТСЖ, в период с 22 марта 2014г. по 31 марта 2014г. проведено голосование членов ТСЖ и собственников помещений МКД «Шилкинская-11».

При подсчете голосов, счетная комиссия руководствовалась следующим:

Подсчет голосов проводится пропорционально доле собственности каждого члена-участника собрания к общей площади квартир дома членов ТСЖ **15 283,20 м.кв.**, общей площади квартир дома собственников МКД **25 287,59 м.кв.** Сдано всего **412** Решений (бюллетеней). Приняло участие в голосовании членов ТСЖ **12 542,97 м.кв.**, что составляет – **82,07 %** от общего количества. С учётом членов ТСЖ общее число собственников проголосовало – **16 999,82 кв.м.**, что составляет - **67,23 %**, от общего количества.

Кворум участвующих в голосовании для принятия решений имеется, таким образом, совместное общее собрание членов ТСЖ «Шилкинская-11» и собственников дома, правомочно принимать Решения.

Повестка дня Общего собрания членов ТСЖ «Шилкинская-11» и собственников МКД:

1. Избрать счётную комиссию в составе: 1. Бирюкова В.Е. кв. 181; 2. Смертина В.Ф. кв. 188; 3. Шульга О.И. кв. 272.
2. Выбрать ТСЖ «Шилкинская-11» уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по формированию фонда капитального ремонта на основании требований ст. 175-177 ЖК РФ.
3. Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Шилкинская-11» за 2013г. Смету доходов и расходов оставить на прежнем уровне, утвердить тариф в действующем размере: содержание жилья – 15,06 руб.; текущий ремонт – 7,04 руб. Тариф не повышать, в связи с поступлением денежных средств, полученных от сдачи в аренду, внаем части общего имущества МКД.
4. Поручить правлению ТСЖ «Шилкинская-11» подготовить и утвердить проект благоустройства придомовой территории МКД.
5. Утвердить план основных работ: произвести ремонт в 9 подъездах; сделать тротуары, установить лавки со стороны подъездов; установить видеонаблюдение в подъездах и по периметру дома; заменить трубы ХВС и ГВС поэтапно в первую очередь с 1 по 7 подъезды; установить клапана для сброса воздуха по батареям верхних этажей; заменить лежак по ХВС и установить приборы учёта; произвести поэтапный ремонт и утепление наружных стен дома, начать с фасада по торцам здания; продолжить ремонт кровли; заменить клапана загрузочные для мусоропроводов в подъездах. Очередность, виды, сметы работ принять на правлении ТСЖ, работы выполнять при наличии денежных средств, замену труб производить по заявлениям собственников дома.
6. Утвердить решение правления ТСЖ протокол № 1/2013 от 16.01.2013г. по п. 2 Произвести перерасчёт по квартирам 1-ых и 2-ых этажей, имеющим задолженность по статье содержание и текущий ремонт жилья на 01.01.2013г., увеличив суммы за обслуживание лифтов за три года.
7. Утвердить решение правления ТСЖ протокол № 1/2013 от 16.01.2013г. по п. 3 Установить плату за земельные участки под гаражами (контейнерами) установленными на земельном участке МКД в размере: 1000 руб. за один гараж (контейнер); не собственнику МКД и за второй гараж (контейнер) - 3000руб. Начисление производить с января 2012г. Ввести льготы пенсионерам, инвалидам на основании заявления по решению правления ТСЖ индивидуально.
8. Признать незаконность установки металлических гаражей (контейнеров) на территории МКД, как самовольные постройки. Поэтапно убрать гаражи. В первую очередь убрать гаражи на

повороте напротив 7-9 подъездов (расширить детскую площадку проезд), убрать гаражи жителей имеющих задолженность по оплатам за аренду земли МКД, убрать гаражи, принадлежащие не собственникам помещений дома. Уполномочить правление ТСЖ принимать решения по металлическим гаражам (контейнерам).

9. Уполномочить правление ТСЖ «Шилкинская-11» подать в суд на Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Обязать поставить на кадастровый учёт земельный участок МКД в полной площади 28545 кв.м., в соответствии с распоряжениями УГА Администрации г. Владивостока от 20.05.2009г. № 1784, от 11.03.2010г. № 647, от 12.10.10 № 3007.
10. Принять решение, обязать правление ТСЖ, убытки, полученные ТСЖ от действия третьих лиц, в том числе по решениям судов, распределять прямо пропорционально на собственников помещений МКД, по вине которых нанесены убытки.
11. Уполномочить правление ТСЖ сдавать в аренду, внаем части общего имущества МКД, без права отчуждения, с последующим утверждением решения правления на годовом общем собрании.
12. Утвердить решение правления ТСЖ по сдаче в аренду земельных участков под киоски (в торце дома первый подъезд, на выезде возле «Мастер 12 Вольт»), под стоянку на нижней территории МКД от первого подъезда до четвёртого (территорию сдать на пять лет, с последующим освобождением территории и переносом стоянки на крышу капитальных гаражей).
13. Принять решение о сдаче стен лифтов, стен в подъездах под рекламу, уполномочить правление ТСЖ подписать договора.
14. Возложить на ТСЖ «Шилкинская-11» ведение учётно-регистрационной деятельности жителей нашего дома. Обязать правление ТСЖ потребовать с администрации г. Владивостока передать документы.

По поставленным вопросам повестки дня проголосовали и приняли решение члены ТСЖ «Шилкинская-11», собственники МКД:

По первому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 12 317,91 м.кв. «ЗА» - 87,17 %, «ПРОТИВ» - 5,04%, «Воздержался» - 7,79%; Общее количество собственников МКД «ЗА» - 13 424,456 м.кв.(79,84 %), «ПРОТИВ» - 1 757,170 м.кв. (10,45%), «Воздержался» - 1 630,550 м.кв. (9,71%).

Решение принято большинством проголосовавших.

По второму вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 12 383,91 м.кв. «ЗА» - 91,91 %, «ПРОТИВ» - 4,06%, «Воздержался» - 4,03%; Общее количество собственников МКД «ЗА» - 14 302,786 м.кв.(84,64 %), «ПРОТИВ» - 1 465,060 м.кв. (8,67%), «Воздержался» - 1 130,760 м.кв. (6,69%).

Решение принято большинством проголосовавших.

По третьему вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 12 383,91 м.кв. «ЗА» - 91,31 %, «ПРОТИВ» - 7,09%, «Воздержался» - 1,60%; Общее количество собственников МКД «ЗА» - 14 242,686 м.кв.(84,79 %), «ПРОТИВ» - 2 087,420 м.кв. (12,43%), «Воздержался» - 467,500 м.кв. (2,78%).

Решение принято большинством проголосовавших.

По четвёртому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 12 347,81 м.кв. «ЗА» - 92,30 %, «ПРОТИВ» - 4,23 %, «Воздержался» - 3,47 %; Общее количество собственников МКД «ЗА» - 14 602,696 м.кв.(86,86 %), «ПРОТИВ» - 1 404,400 м.кв. (8,35%), «Воздержался» - 805,010 м.кв. (4,79%).

Решение принято большинством проголосовавших.

По пятому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 12 333,91 м.кв. «ЗА» - 91,93 %, «ПРОТИВ» - 4,34 %, «Воздержался» - 3,73 %; Общее количество собственников МКД «ЗА» - 14 509,953 м.кв.(86,12 %), «ПРОТИВ» - 1 441,220 м.кв. (8,55%), «Воздержался» - 897,433 м.кв. (5,33%).

Решение принято большинством проголосовавших.

По шестому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 12 285,036 м.кв. «ЗА» - 66,43 %, «ПРОТИВ» - 14,14 %, «Воздержался» - 19,43 %; Общее количество собственников МКД «ЗА» - 10 205,256 м.кв.(60,84 %), «ПРОТИВ» - 3 470,410 м.кв. (20,69%), «Воздержался» - 3 098,670 м.кв. (18,47%).

Решение принято большинством проголосовавших.

По седьмому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 12 009,706 м.кв. «ЗА» - 80,92 %, «ПРОТИВ» - 10,95 %, «Воздержался» - 8,13 %; Общее количество собственников МКД «ЗА» - 12 318,486 м.кв.(74,30 %), «ПРОТИВ» - 2 761,770 м.кв. (16,66%), «Воздержался» - 1 498,650 м.кв. (9,04%).

Решение принято большинством проголосовавших.

По восьмому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 12 383,906 м.кв. «ЗА» - 79,52 %, «ПРОТИВ» - 11,45 %, «Воздержался» - 8,13 %; Общее количество собственников МКД «ЗА» - 12 322,486 м.кв. (73,36 %), «ПРОТИВ» - 2 820,300 м.кв. (16,79%), «Воздержался» - 1 654,420 м.кв. (9,85%).

Решение принято большинством проголосовавших.

По девятому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 12 383,906 м.кв. «ЗА» - 79,75 %, «ПРОТИВ» - 8,06 %, «Воздержался» - 12,19 %; Общее количество собственников МКД «ЗА» - 12 413,966 м.кв. (73,46 %), «ПРОТИВ» - 2 413,470 м.кв. (14,28%), «Воздержался» - 2 071,170 м.кв. (11,94%). Решение принято большинством проголосовавших.

По десятому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 12 383,806 м.кв. «ЗА» - 81,77 %, «ПРОТИВ» - 8,84 %, «Воздержался» - 9,39 %; Общее количество собственников МКД «ЗА» - 12 500,406 м.кв. (74,28 %), «ПРОТИВ» - 2 525,620 м.кв. (15,01%), «Воздержался» - 1 801,650 м.кв. (10,71%). Решение принято большинством проголосовавших.

По одиннадцатому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 12 345,356 м.кв. «ЗА» - 79,72 %, «ПРОТИВ» - 9,74 %, «Воздержался» - 10,54 %; Общее количество собственников МКД «ЗА» - 12 160,183 м.кв. (72,42 %), «ПРОТИВ» - 2 755,813 м.кв. (16,41%), «Воздержался» - 1 876,960 м.кв. (11,17%). Решение принято большинством проголосовавших.

По двенадцатому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 12 331,446 м.кв. «ЗА» - 73,50 %, «ПРОТИВ» - 15,04 %, «Воздержался» - 11,46 %; Общее количество собственников МКД «ЗА» - 11 144,353 м.кв. (66,23 %), «ПРОТИВ» - 3 588,703 м.кв. (21,33%), «Воздержался» - 2 093,090 м.кв. (12,44%). Решение принято большинством проголосовавших.

По тринадцатому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 12 366,956 м.кв. «ЗА» - 85,83 %, «ПРОТИВ» - 10,07 %, «Воздержался» - 4,1 %; Общее количество собственников МКД «ЗА» - 13 514,336 м.кв. (80,05 %), «ПРОТИВ» - 2 351,870 м.кв. (13,93%), «Воздержался» - 1 015,450 м.кв. (6,02%). Решение принято большинством проголосовавших.

По четырнадцатому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 12 383,81 м.кв. «ЗА» - 81,74 %, «ПРОТИВ» - 11,78 %, «Воздержался» - 6,48 %; Общее количество собственников МКД «ЗА» - 12 504,41 м.кв. (74,58 %), «ПРОТИВ» - 2 795,510 м.кв. (16,67%), «Воздержался» - 1 466,390 м.кв. (8,75%).

Решение принято большинством проголосовавших.

Итоги голосования: По всем четырнадцати вопросам, поставленным на голосование, решения приняты большинством голосов членов ТСЖ «Шилкинская-11» и собственниками МКД.

Настоящий протокол составлен и подписан на 3 (трёх) листах, в 3 (трёх) подлинных экземплярах, членами счётной комиссии и инициаторами Общего собрания.

Счётная комиссия:

Шульга О.И.

Смертина В.Ф.

Бирюкова В.Е.

Инициаторы Общего собрания, члены правления ТСЖ:

Голев В.С.

Корнюшин П.С.

Радченко О.А.

Надейкина Н.Н.

Егорова О.Н.

Гнатенко Р.Я.

Рубан В.Г.

Холодцов Ю.Н.

Зарубина В.Г.

Тимошенко Е.В.

Смолякова Л.И.